

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г.п. Ильинский, ул. Наты-Бабушкиной, д. 36/3

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>133 720,73</i>
1	Отопление	64 840,69	354 752,34	361 771,56	57 821,47
2	Горячее водоснабжение	27 048,45	175 429,45	168 191,52	34 286,38
3	Холодное водоснабжение	4 989,46	46 743,27	43 887,90	7 844,83
4	Водоотведение	11 222,27	89 114,73	84 420,43	15 916,57
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	9 638,56	106 951,38	98 738,46	17 851,48
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>83 310,78</i>
7	Содержание жилого помещения	43 657,00	487 494,72	449 565,44	81 586,28
8	ОДН ГВС	408,30	4 494,48	4 161,65	741,13
9	ОДН ХВС	64,46	702,84	650,91	116,39
10	ОДН электроэнергия	460,00	5 196,72	4 789,74	866,98

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	487 494,72
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	446 736,71
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	260 200,83
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 879,51
	- услуги по управлению МКД	108 399,96
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	38 256,41
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	40 758,01

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					260 200,83
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				172 610,83

1.1.	Услуги специализированных организаций:				33 713,78
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 713,78	3 713,78
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				55 322,94
1	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	4	3 312,07	13 248,26
2	Замена светильников	шт.	12	695,67	8 348,01
3	Замена трансформаторов тока	шт.	3	830,63	2 491,89
4	Установка реле времени на систему освещения	шт.	1	1 860,26	1 860,26
5	Установка манометров на трубопровод системы отопления	шт.	5	559,72	2 798,60
6	Установка трехходовых кранов на трубопровод системы отопления	шт.	5	194,88	974,40
7	Установка фильтров ОДПУ ХВС	шт.	1	2 880,00	2 880,00
8	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС	шт.	8	783,23	6 265,84
9	Ремонт входной группы	шт.	1	9 543,00	9 543,00
10	Частичный ремонт кровельного покрытия	мест	1	3 852,00	3 852,00
11	Расходные материалы	-	-	-	3 060,68
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				83 574,11
2	Содержание придомовой территории:				33 590,00
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	2 799,17	33 590,00

3	Содержание мест общего пользования:				54 000,00
<i>3.1.</i>	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>54 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.